

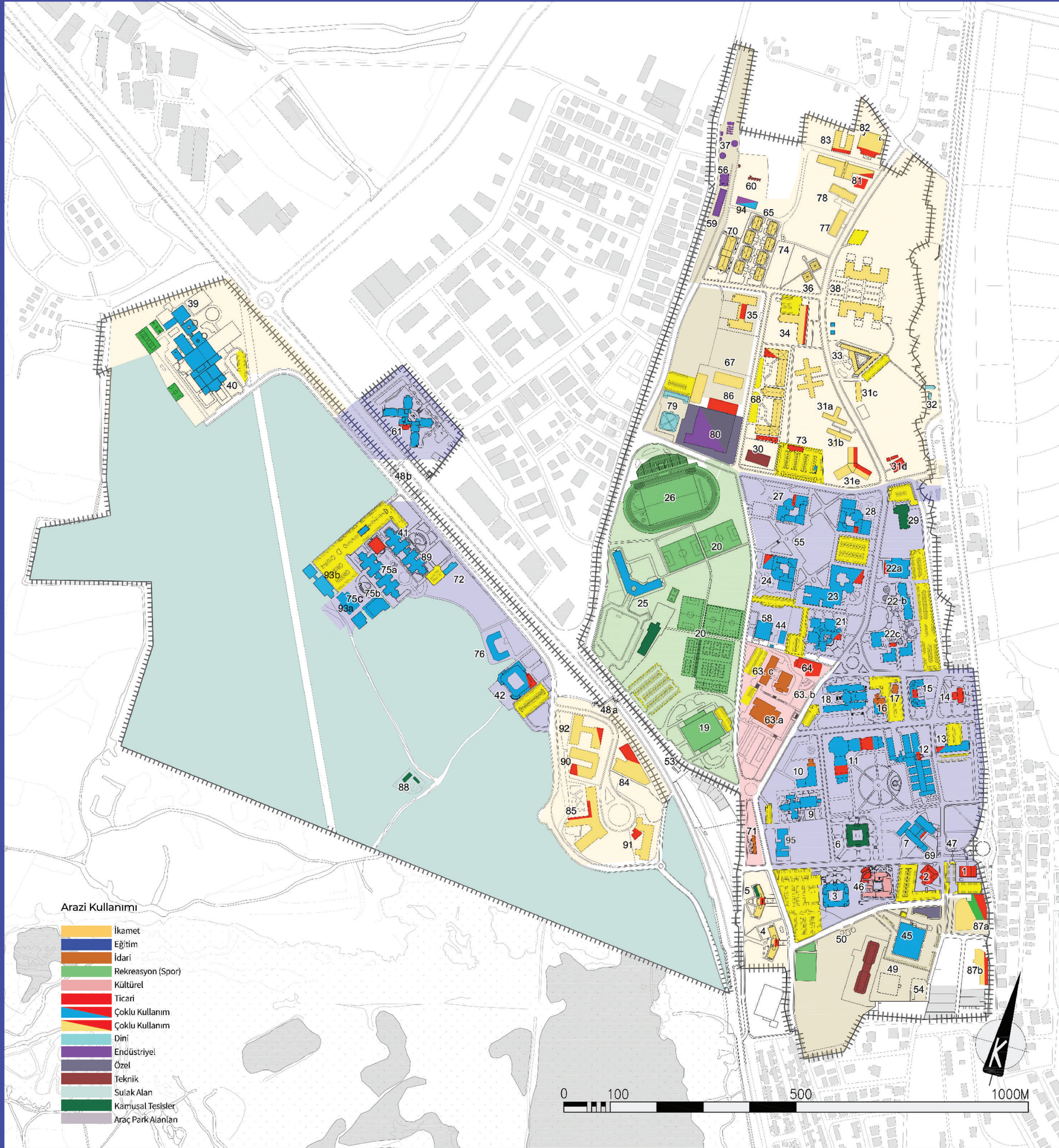
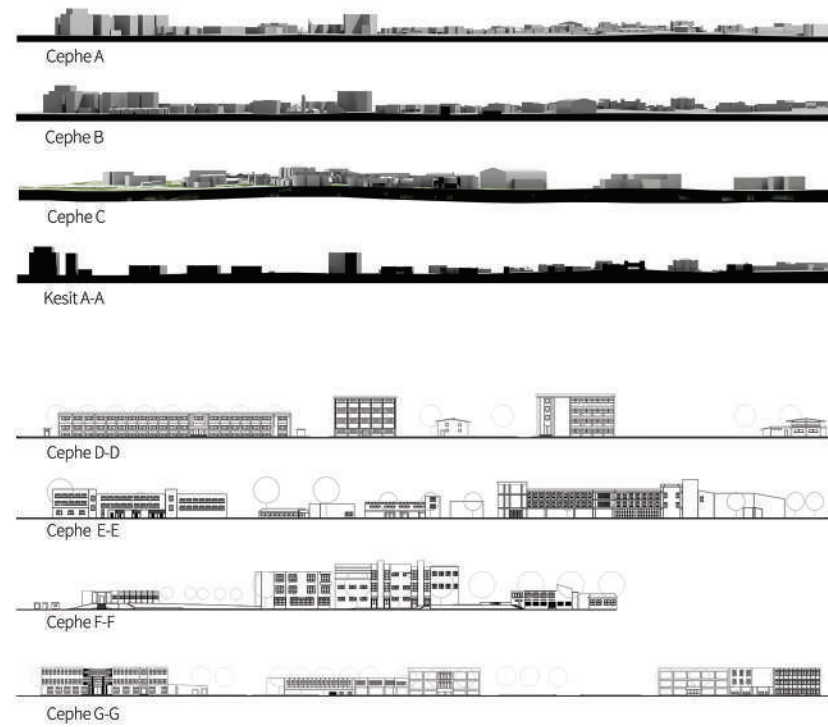
Doku

Kampüste doku bütünlüğü gözlenmemekte ve bundan dolayı mekansal ilişkiler okunamamaktadır. Kampüs bina dokusu içinde doluluk-boşluk oranları göz önüne alındığında binalar tekil pozisyonunda ve belli bir tasarım prensibine dayandırılmadan, rastgele yerleştirilmiş olduğu gözlenmektedir ve devamlılık sağlayan öğelere rastlanmamaktadır. Bundan dolayı kampüsün genelinde doku bütünlüğü ve sürekliliğinden bahsedilemez. Kampüs içinde rastgele dağılmış olan bina kütleleri tek tek incelendiğinde, kampüsün biri birinden farklı karakterlere sahip, bütünlük ve uyum göstermeyen binalardan oluştuğu söylenebilir.



Bina Yükseklikleri

Kampüsteki bina yükseklikleri ortalama 3-4 katlıdır. Kampüs silüetinde kat yükseklikleri rahatsız edici değildir, fakat son dönemlerde yurtlar bölgesinde yapılan 5-10 katlı binalar hem kent hem de kampüs silüetini bozmaya başlamıştır. Yüksek kat yapılaşmanın kampüsün kuzey batı kısmında devam etmesi kuzey batıdan gelen rüzgarları engelleyecek ve iklim bölümünde bahsedildiği gibi nemin artmasıyla, yurtlar bölgesinde nemli ve sıcak bölgelerin oluşmasına sebep olacaktır. Aynı problemler inşaatı devam eden güney kampüsteki yurtlar için de geçerlidir.



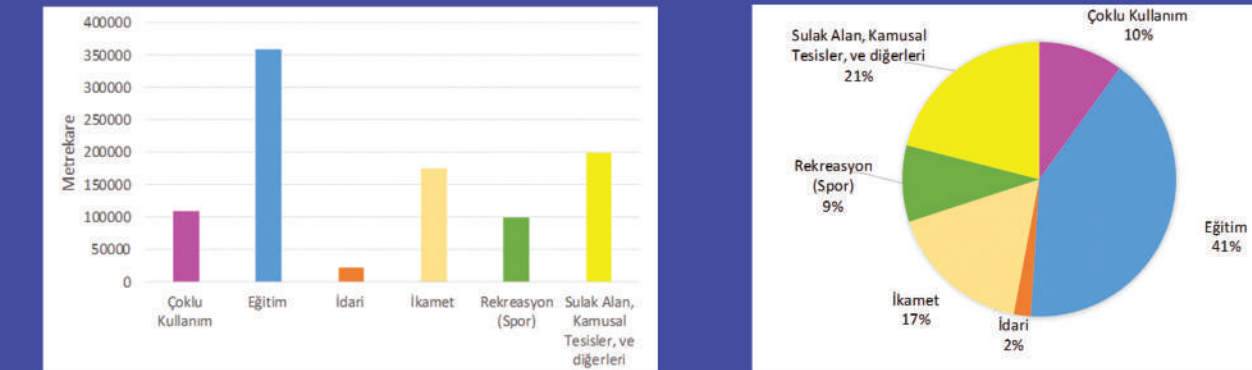
1. KODU BANK	825 M2	25. DOĞU AKDENİZ DOĞA KOLİJİ	4450 M2	59. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME	1230 M2	73. DAĞ FANATİK KAFETERYA	320 M2
2. LITTLE LITTLE KAFETERYA	440 M2	26. YASIN DÜŞÜNİR STADYUMU	5976 M2	60. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME	24 M2	74. DAĞ 30. YIL ORMAN ALANI	2953 M2
3. EĞİTİM FAKÜLTESİ	7000 M2	27. ENDÜSTRİ MÜHENDİSLİĞİ B.	5976 M2	61. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME		75. SAĞLIK BİLİMLERİ FAK. BİNASI	1200 M2
4. DAĞ ERKEK YURDU	4300 M2	28. BİLGİSAYAR MÜHENDİSLİĞİ B.	7575 M2	62. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME		76. YABANCI DİLLER OKULU BİNASI	2922 M2
5. SABANCI ÖĞRENCİ YURDU	4300 M2	29. SAĞLIK MERKEZİ	1371 M2	63. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME	18.049 M2	77. NİCEMETİN ERBAKAN YURDU	6435 M2
6. KÜTÜPHANE	5550 M2	30. PROJE-TEKNİKLER BİNASI	990 M2	64. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME		78. DAĞ 6 YURDU	6435 M2
7. BİL. TEKNOLOJİ YÜKSEK O.	3167 M2	31. ALFAN YURT KOMPLEKSİ	10591 M2	65. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME	985 M2	79. İSLAM KÜLTÜR MERKEZİ	2495 M2
8. ATATÜRK ANITI	11150 M2	32. KİLİSE	7412 M2	66. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME		80. SÜNGER FABRİKASI (DÖN. MÜD.)	
9. İŞLETME VE EKONOMİ FAKÜLTESİ	4300 M2	33. DAĞ ÖĞRENCİ YURDU 2	5250 M2	67. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME		81. Prime Living YURDU	
10. İŞLETME VE EKONOMİ FAKÜLTESİ	3507 M2	34. UĞURSAL YURT(ARI) (SANEL)	5106 M2	68. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME	4461 M2	82. HOME DORM YURDU	
11. MERKEZİ DERSLİK VE AMPİLER	9452 M2	35. KARADENİZ DOĞA LKOKULU	4500 M2	69. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME	1250 M2	83. RAMEN YURDU	
12. MAKİNE MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ	5028 M2	36. KARADENİZ DOĞA LKOKULU	4500 M2	70. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME	5112 M2	84. ASTRA PLUS ÖĞRENCİ YURDU	
13. İLETİŞİM FAKÜLTESİ	2050 M2	37. ARITMA TESİSİ	7412 M2	71. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME		85. POP ART ÖĞRENCİ YURDU	
14. MERKEZ KİTAPTEYA	450 M2	38. AKDENİZ ÖĞRENCİ YURDU	20000 M2	72. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME	1777 M2	86. KAMACIOĞLU YURDU	
15. TURİZM FAKÜLTESİ	4295 M2	39. DOĞU AKDENİZ DOĞA KİREŞ BİNASI	503 M2	73. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME	1756 M2	87. KARMA KULANIMLI KOMPLEKS	
16. BİLGİ İŞLEM MERKEZİ	2500 M2	40. DOĞU AKDENİZ DOĞA LKOKULU	4500 M2	74. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME	2025 M2	88. HAYVAN BARINAGI	
17. LEON ENSTİTÜSÜ	356 M2	41. ECZACILIK FAKÜLTESİ	4400 M2	75. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME	3205 M2	89. DAĞ RAYO/TV MÜDÜRLÜĞÜ	
18. FEN EDEBİYAT FAKÜLTESİ	6875 M2	42. YABANCI DİLLER OKULU	6405 M2	76. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME	12500 M2	90. GÜLDEN PLUS YURDU	
19. LALA M. PAŞA SPOR SARAYI	8540 M2	43. RAUF RAIF DENKTAŞ KÜLTÜR VE KONGRE SARAYI	10000 M2	77. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME	3338 M2	91. NİRAL YURDU	
20. AKÇI SPOR SARAYI	8540 M2	44. GÖRSEL SANATLAR EK. BİNA	6210 M2	78. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME	159 M2	92. GRAND ARAS YURDU	
21. HUKUK FAKÜLTESİ	4205 M2	45. YÖNETİM HİZ. BİNASI	1906 M2	79. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME		93. DİŞ HEKİMLİĞİ FAKÜLTESİ	
22. MİMARLIK FAKÜLTESİ	9016 M2	46. ÖĞRENCİ AKTİVİTE MERKEZİ		80. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME		94. ELEKTRİK ARAY GELİŞTİRME MERKEZİ	
23. İNŞAAT MÜH. BÖLÜMÜ	8563 M2	47. DAĞ GİRİŞ KAPISI		81. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME		95. İŞLETME VE EKONOMİ FAKÜLTESİNİN YENİ BİNASI	
24. ELEKTRİK MÜH. BÖLÜMÜ	7575 M2	48. ÜST GEÇİT		82. KIRK KILIŞI DEPO/İÇİME			

Arazi Kullanımı

Doğu Akdeniz Üniversitesi (DAÜ) kampüsü, kuzeyde ana kampüs ve güneyde gelişmekte olan alan olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Ayrıca, Tıp Fakültesi için ayrı bir alan mevcuttur. Kampüs dışında Rauf Raif Denktaş Kültür ve Kongre Merkezi gibi ortak kullanım alanları bulunmaktadır, ancak kampüs içinde sergi ve konferans salonlarının eksikliği dikkat çekmektedir.

Bina kullanımı eğitim (%41), yurtlar (%37), spor alanları (%9) ve diğer alanlara dağılmıştır. Öğrencilere yönelik market, banka, restoran gibi hizmetler ve bir hayvan barınacağı bulunmaktadır. Ancak, kampüsteki fabrika binası olumsuz görülmektedir. Üniversite, yeni fakülte binaları, laboratuvarlar ve ek mekânlar içeren genişleme planları yapmaktadır.

Arazi Kullanım Dağılımları



Kamusal Açık Alanlar ve Peyzaj

Kampüsteki Kamusal Açık Alanlar

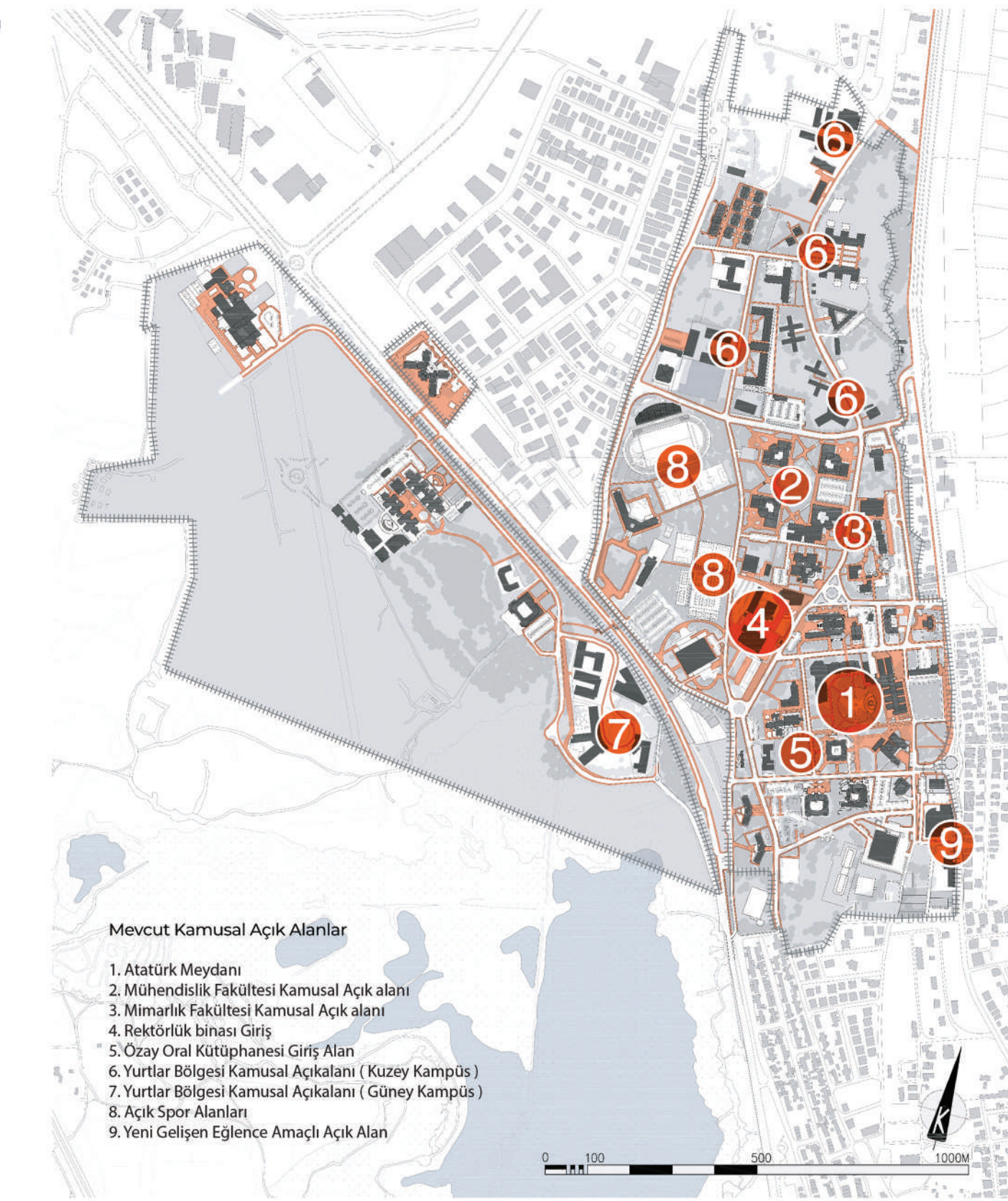
Kampüs içinde çeşitli kamusal açık alanlar bulunmaktadır. Kuzey kampüsün İsmet İnönü Bulvarı yönündeki ana girişinde tanımlı bir meydan yoktur.

En belirgin kamusal alan, Merkezi Derslik binası ile Özyay Oral Kütüphanesi arasındaki Atatürk Meydanı'dır. Özel günlerde kullanılan (%11.19) bu alan, büyük ancak tanımsız olup, genellikle geçiş amaçlı (%38.06) kullanılmaktadır. Diğer kullanım amaçları:

- %22.39 bekleme
- %20.9 sohbet
- %20.9 dinlenme
- %16.42 yemek yeme
- Mühendislik Fakültesi binaları arasındaki yeşil alan %12.69 oranında, daha çok geçiş için kullanılmaktadır. Mimarlık Fakültesi önündeki alan ise öğrenciler tarafından yoğun kullanılmaktadır (%19.40).

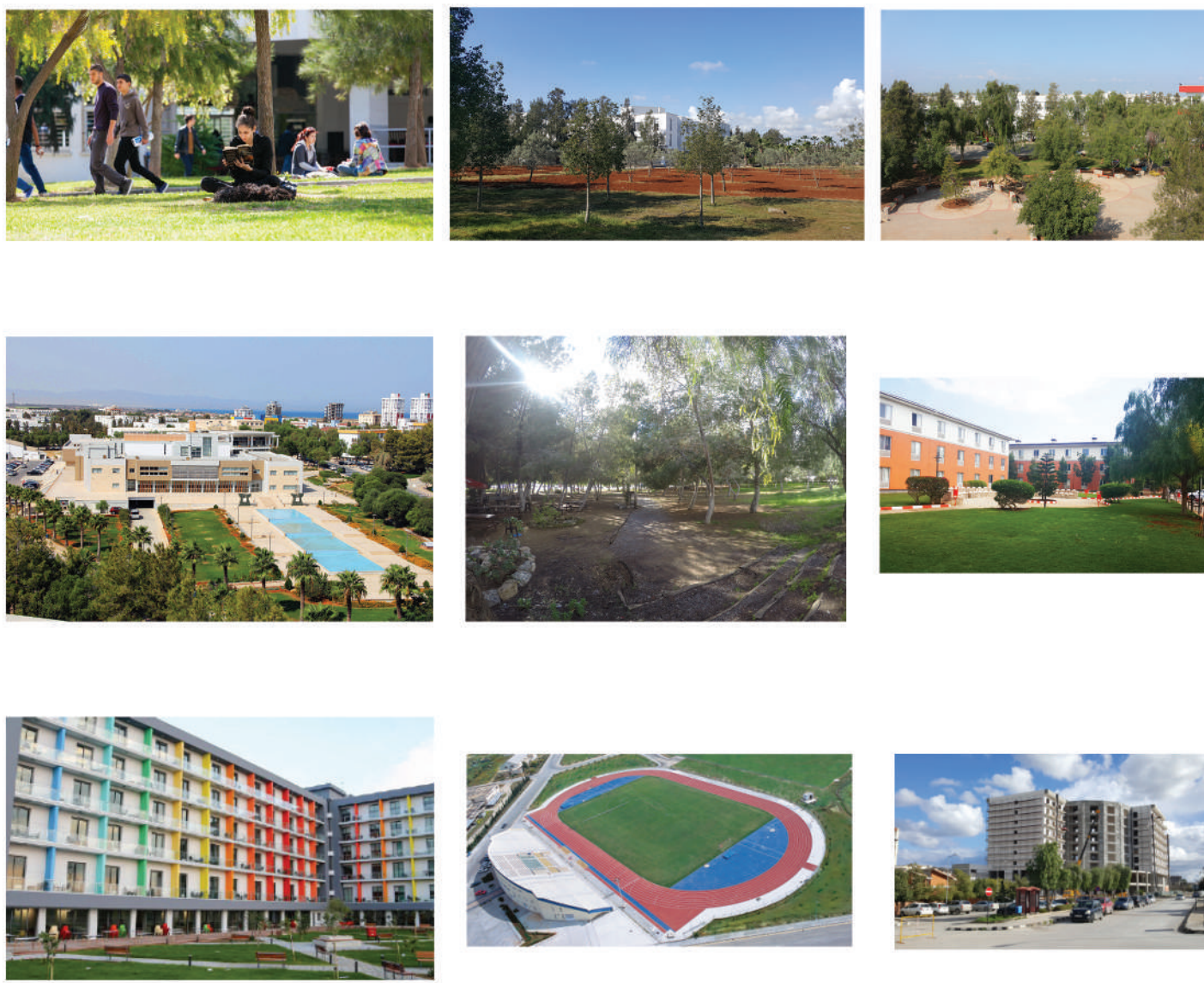
Diğer önemli kamusal alanlar:

Rektörlük girişindeki sert zemin alan (geçiş ve buluşma noktası) Özyay Oral Kütüphanesi önü (%17.16 kullanım oranı) Stadyum ve yurtlar bölgesindeki açık alanlar.



Kuzey kampüsteki bazı yurtların giriş alanları aktif kamusal açık alanlar olarak kullanılmaktadır. Kampüs içinde yayalar için sürekliliği olan bir yürüyüş yolu ağı ve engelli bandı bulunan kaldırımlar mevcuttur. Kullanıcı değerlendirmelerine göre, kaldırımların ve yaya yollarının durumu genel olarak orta ve iyi seviyede görülmektedir. Kullanıcıların çoğu yaya yollarını yeterli bulsa da, güvenlik seviyesini orta ve iyi olarak değerlendirmektedir. Ancak, bazı kullanıcılar kaldırımların dar olmasından ve yaya geçitlerinin yetersiz olmasından şikâyetçidir.

Gece aydınlatmasının yetersizliği önemli bir sorun olarak belirtilmiş, bu durumun gözden geçirilmesi gerektiği vurgulanmıştır. Kullanıcıların bir kısmı, kampüs içinde yeterli aydınlatma olmasın ve yavaş gece görüşünü en rahatsız edici unsurlar arasında sıralamaktadır. Ayrıca, yaya geçitlerinin güvenlik seviyesinin orta düzeyde olduğu ve yeterli geçitlerin sayısının yetersiz bulunduğu ifade edilmiştir.



Kampüs içindeki kamusal açık alanlarda genel olarak bir gölgelendirme sorunu bulunmaktadır. Kullanıcıların %32.90'ı yaya yürüyüş yollarındaki gölgelendirmeyi zayıf bulurken, %41.94'ü bunu orta seviyede değerlendirmektedir. Meydanlar ve kamusal yeşil alanlarda gölgelendirme yalnızca ağaçlar ile sağlanmaktadır.

Yeşil alanlar ve peyzajı ayrı bir değerlendirme gerektirmektedir. Kampüsün yapılarının yeşil alana oranı standartlar içerisinde ve Avrupa normlarının kişi başına 4 m² yeşil alan kriterini karşılamaktadır. Güney kampüsteki sulak alan, Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında olup rekreasyon aktiviteleri için önemli bir alan oluşturmaktadır. İsmet İnönü Bulvarı'na paralel uzanan ekolojik koridor ve jeomorfolojik değerler kampüsün yeşil ağını şekillendirmede önemli yer tutmaktadır. Kentel yeşil alanlar Akdeniz yurtlarından başlayarak Mühendislik ve Mimarlık fakülteleri avluları üzerinden Atatürk Meydanı'na kadar süreklilik göstermektedir. Ancak, birçok yeşil alan tasarlanmamış olduğundan "tanımlanmamış yeşil alan" olarak değerlendirilmektedir. Kampüsteki ana yaya arter yeşil omurga ile desteklenirken, bir ana giriş kapısının kuzeyinde, diğer kütüphane binasının batısında olmak üzere iki koruluk bulunmaktadır. Rekreasyon ve spor alanları yeterli sayıda ancak kendi aralarındaki bağlantılar zayıftır. Yurtlar bölgesindeki tanımlanmamış yeşil alanlar ise spor alanları arasında kalan bölgeler ise "gri alan" olarak tanımlanmaktadır.



Doğu Akdeniz Üniversitesi

DOĞU AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ KAMPUS MASTER PLANI

PLAN VE TASARIM EKİBİ
Prof.Dr. Şebnem Hoşkara
Doç.Dr. Ercan Hoşkara
ARAŞTIRMA, RAPOR VE
TEKNİK ÇİZİM EKİBİ
Amirhossein Karimizadeh
Paul Erongot
Mahmoud El Doukhi

A1: Fiziksel Çevre Analizi

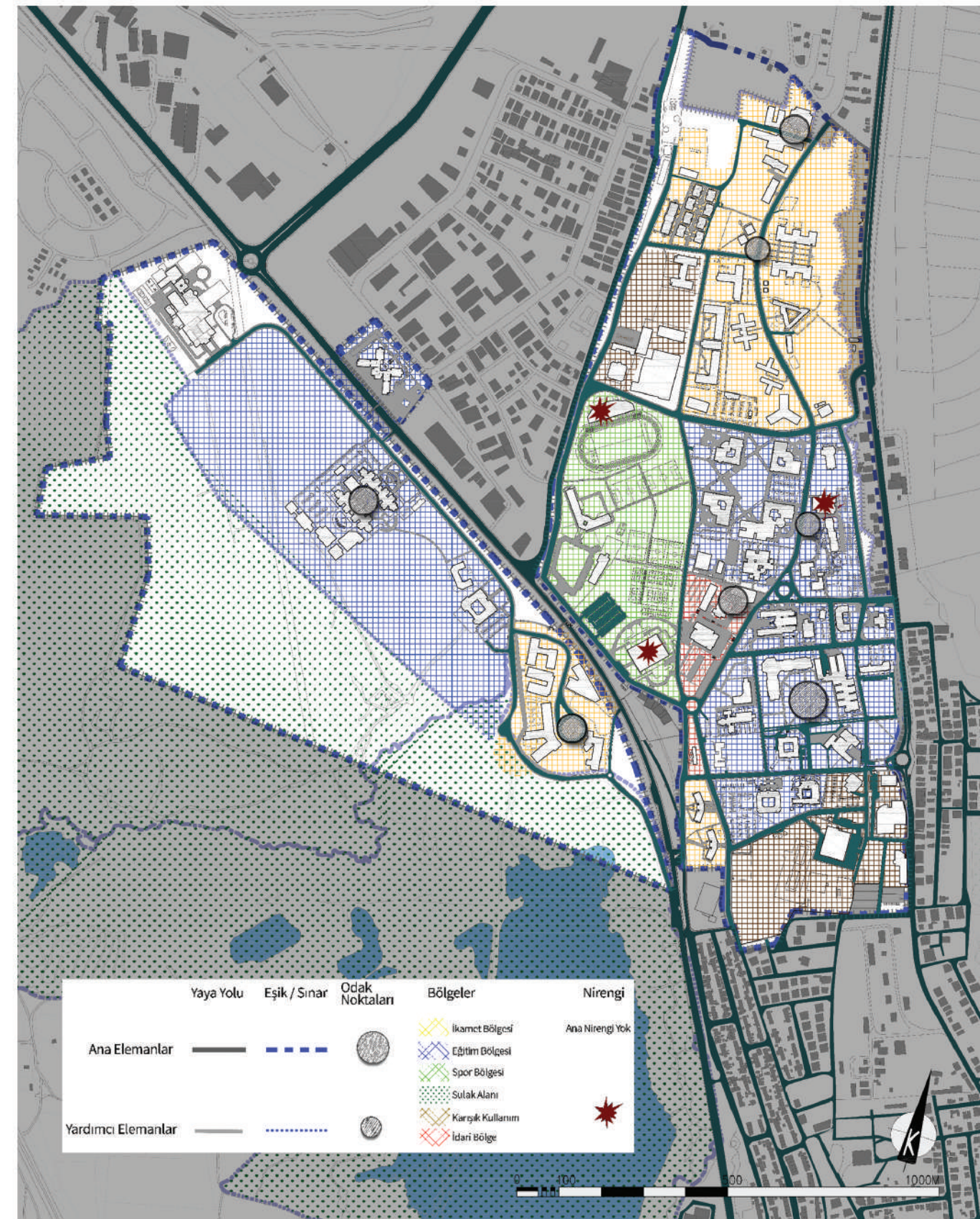




Konum

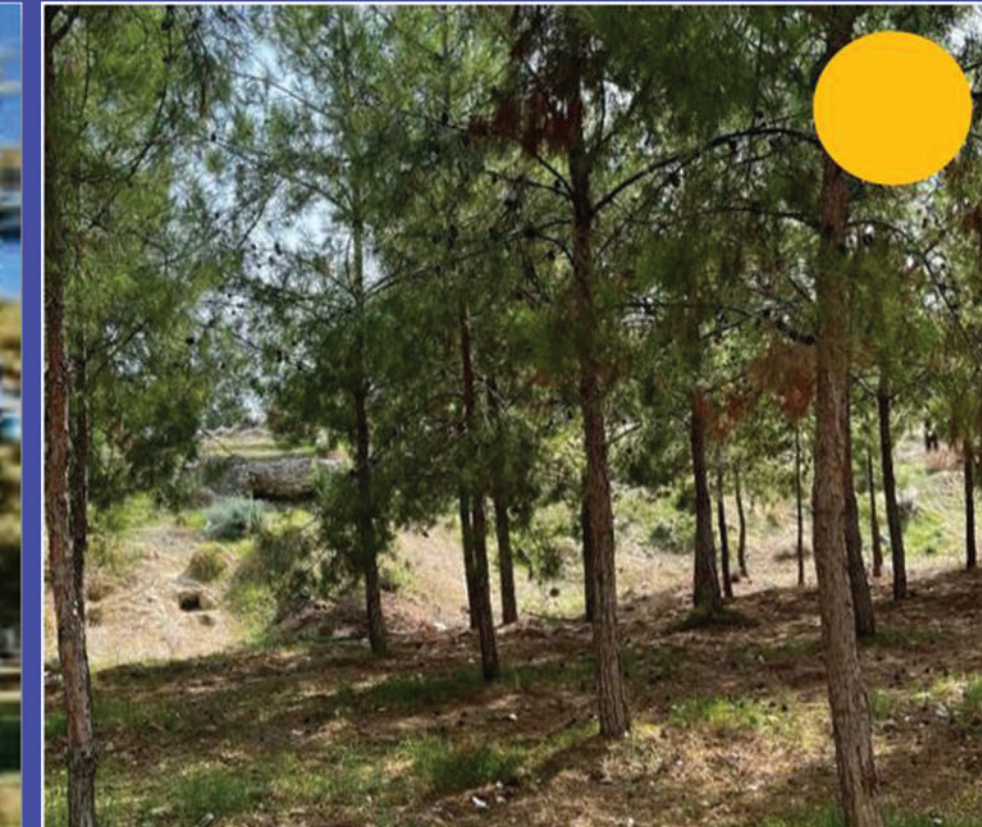
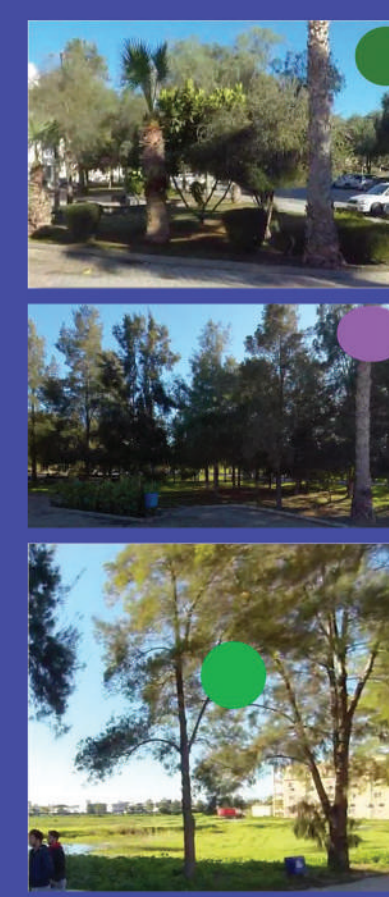
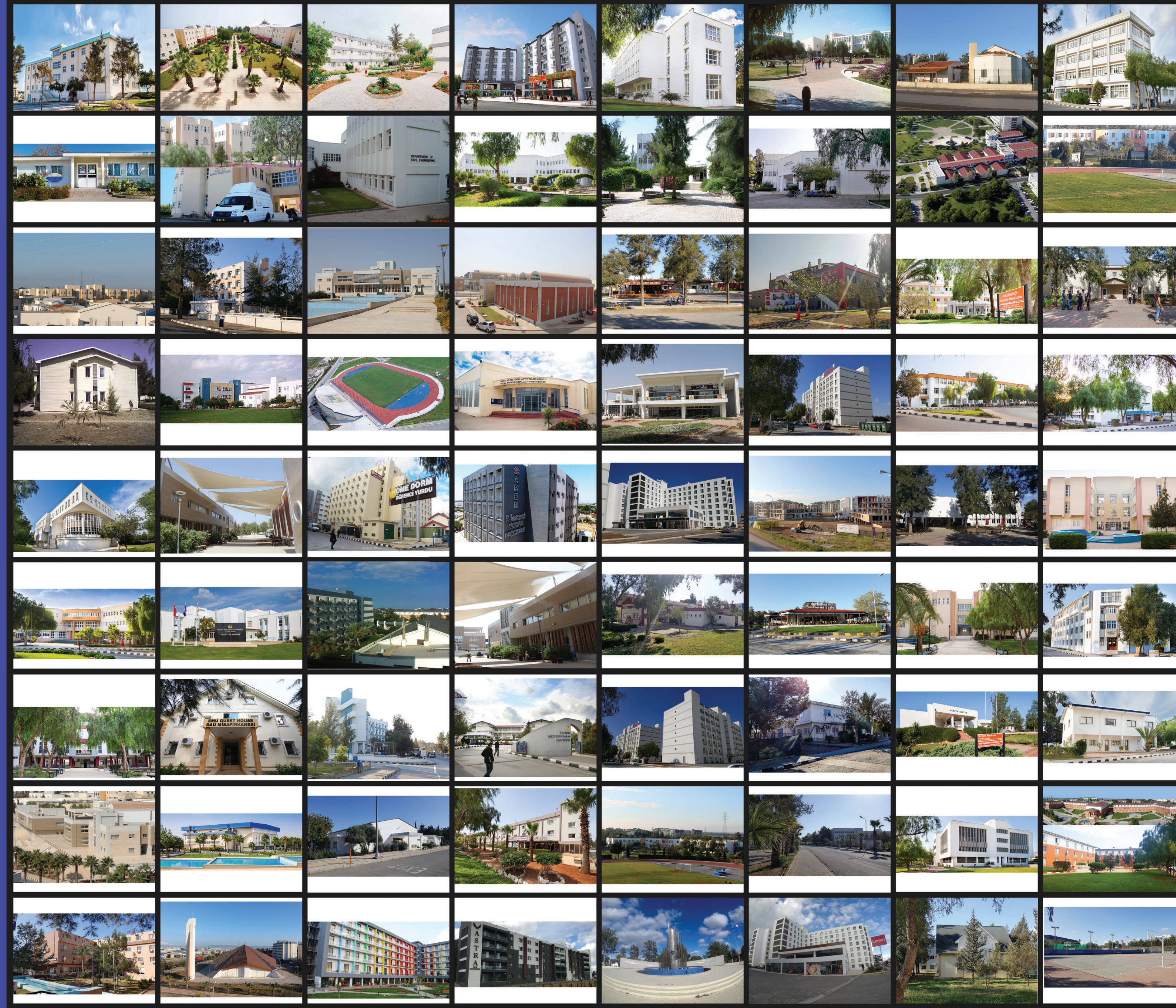


- Rauf Raif Denktaş Kültür ve Kongre Sarayı
- DAÜ Deniz Tesisleri
- Lala Mustafa Paşa Camii



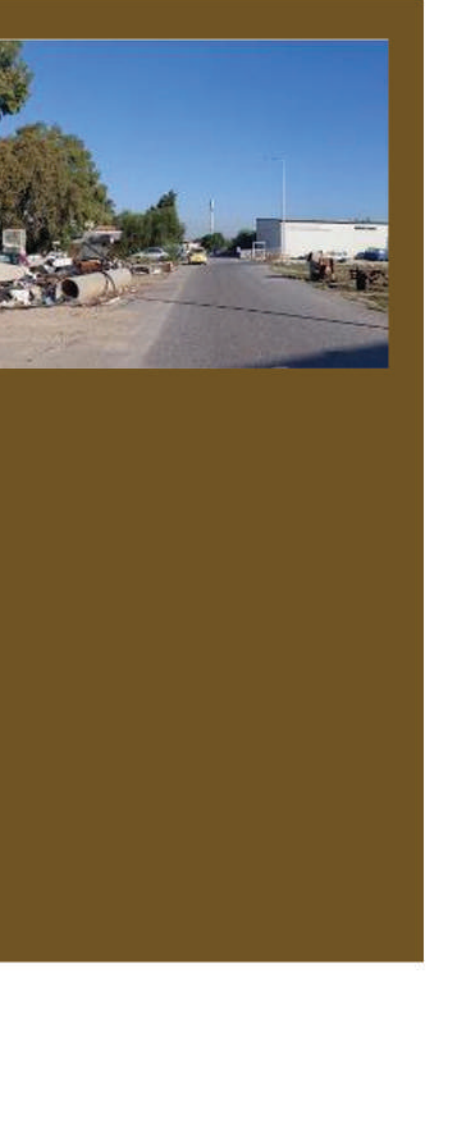
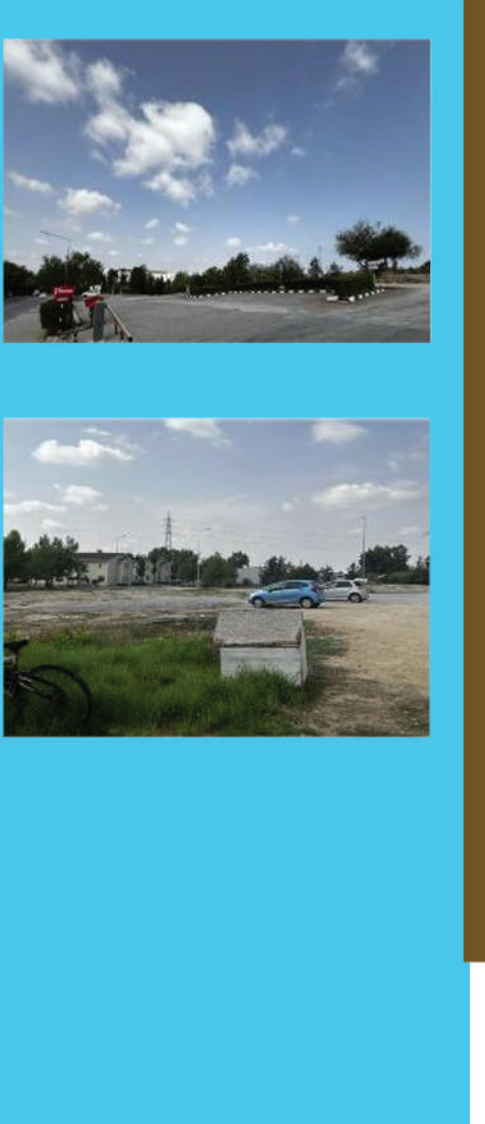
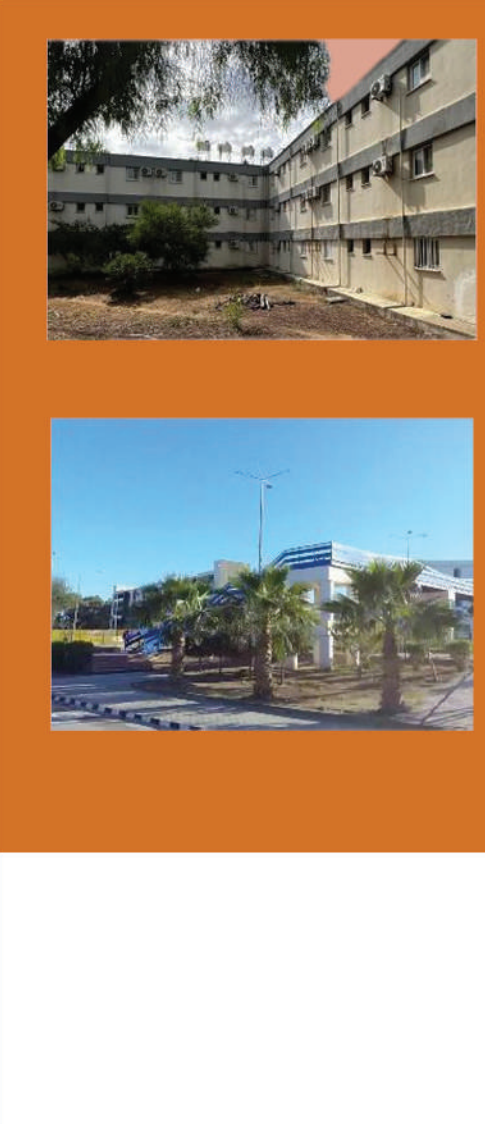
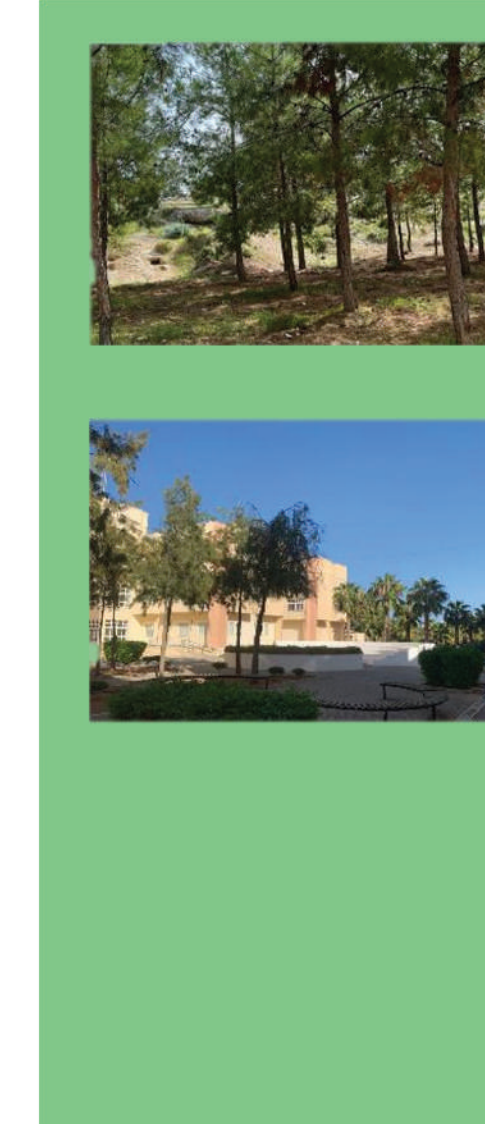
Okunabilirlik

Kampusün okunabilirliği, bölgeleme ve sınırları kapsamında olumludur. Yurtlar bölgesi, eğitim bölgesi, rekreasyon ve idari bölge kuzey kampüste net olarak birbirinden ayrılmıştır. Güney kampüste de benzer bir yapı söz konusudur. Kampusün sınırlarını, etrafından geçen yollar belirlemektedir. Kuzey kampüs, doğuda İnönü Bulvarı batıda da eski Lefkoşa yolu ile sınırlanmışken, güney kampüs, batıda ve güneybatıda Özel Çevre Koruma bölgesi, kuzeydoğuda ise eski Lefkoşa yolu ile sınırlanmıştır. Ancak özellikle kuzey kampüsün kuzey ve güney sınırları tanımlı değildir. Kampüste şu anda nirengi (landmark) özelliği gösteren bir bina veya imge bulunmamaktadır. Bu da kampüsün okunabilirliğini zayıflatan bir durum yaratmaktadır. Kuzey kampüste, Atatürk Meydanı, Mimarlık Fakültesi Avlusu ve Mühendislik Fakültesi Avlusu; güney kampüste ise Sağlık Bilimleri Fakültesi'nin önündeki alan sosyal odak alanları olarak saptanmıştır. Kampus içi yol / sokak ağı ise, tek tek binalar arasında organik düzende yayılmıştır. Bu analizler ışığında DAÜ kampüsünün okunabilirliğinin zayıf olduğu söylenebilir.



GZFT (SWOT)

	Güçlü Yönler	Zayıf Yönler	Fırsatlar	Tehlikeler
Doğal Çevre	1. Doğu Akdeniz Üniversitesi Kampüsü'nün Akdeniz iklim kuşağında bulunması ve dört mevsim güneşli olması dolayısıyla kamusal alanların kullanma potansiyelinin yüksek olması. 2. İklimin farklı ağaç tiplerinin kullanılmasına ve yeşil bir omurga oluşturulmasına olanak sağlaması. 3. Yeşil alanların yapıları alanlara göre dengeli olması.	1. Özellikle yaz aylarında havanın nemli olması dolayısıyla açık ve kamusal alanların	1. Ekolojik ve farklı jeomorfolojik alanların mevcudiyeti ve bozulmamış olması dolayısıyla ekolojik yaşam alanları yaratılması.	1. Kampus içine hızla artan plansız yapılaşmanın doğal çevrede tehdit yaratması.
Yapılı Çevre	1. Kampüs içerisindeki yapıları çevrenin geçiren ve ulaşılabilir olması. 2. Kuzey kampüste geniş bir alana yayılmış spor olanakları bulunması. 3. Mekanların engelli erişimli olması.	1. Kampüsün yeterince okunabilir olmaması. 2. Kampüsün kuzey batı ve güney doğu sınırının belirsizliğinin kampüsün iki bölgedeki girişlerinde tanimsızlık yaratması. 3. Kampüsteki yaya yürüyüş yollarının kalitesiz olması ve yeterli aydınlatmanın olmaması. 4. Araç yollarının kampüs dolaşımında öncelikli olması ve bunun yarattığı trafik problemleri. 5. Bisiklet yolları ile araç yollarının iç içe girmiş olması. 6. Bilgilendirme - yönlendirme - uyarı levhalarının yeterli olmaması. 7. Kamusal açık alanlarda gölgelendirme elemanlarının eksik olması. 8. Niteliksiz ve farklı bina tipleri ve bunların arasında oluşan kayıp mekanlar. 9. Kamusal açık alanların tanimsız ve niteliksiz olması. 10. Kentsel mobilyaların yetersiz olması. 11. Güney kampüste yeterince spor alanı bulunmaması.	1. Kampüsün iki ana arterin arasında gelişmesi ve etrafında sulak alanların kampüs gelişimine fırsat tanıması.	1. Kampus içerisindeki fabrika binaları ve özel mülkler kamusal araç yolunun geçmesi. 2. Kampüsün master planının olmaması. 3. Alt yapı eksiklikleri.
Sosyal Çevre	1. Farklı milletlerden 16.000 öğrencinin ve öğretim üyesinin olması dolayısıyla kampüs içinde farklı sosyal çeşitlilik oluşması. 2. Kampüsün güvenli olması. 3. Dini çeşitliliği destekleyecek ibadet mekanlarının sağlanması. 4. Farklı sosyal kullanım mekanlarının var olması (restoran, kafe vb.). 5. Sınırsız internet erişimi olması. 6. Hayvan dostu bir kampüs olması.	1. Yurtlardaki servis yetersizlikleri olması. 2. Kampüsteki kamusal açık alanların kalitesinin yetersiz olması. 3. Kültürel etkinliklerin az olması.	1. Üniversite ve Yurt ücretlerinin uygun olması. 2. Çok kültürlü sosyal ortam.	1. Öğrencilerin geldikleri ülkelerdeki döviz kurlarının dalgalanması. 2. Üniversitedeki servislerin yetersiz olması.



Doğu Akdeniz Üniversitesi

DOĞU AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ KAMPUS MASTER PLANI

PLAN VE TASARIM EKİBİ
Prof.Dr. Şebnem Hoşkara
Doç.Dr. Nevter Zafer Cömert
 DANIŞMAN
Doç.Dr. Ercan Hoşkara
 ARAŞTIRMA, RAPOR VE
 TEKNİK ÇİZİM EKİBİ
Amirhossein Karimizadeh
Paul Erongot
Mahmoud El Doukhi

A3:
Okunabilirlik
ve GZFT
analizi